UN AMBITIEUX PROJET DE RECONSTRUCTION



Établissement

de santé MGEN

de La Verrière

mgen-laverriere.fr



Des enjeux majeurs pour MGEN et le territoire

Un établissement de santé emblématique

L'Institut MGEN de La Verrière est d'ores et déjà le 1 et établissement du groupe MGEN. Il regroupe deux établissements historiques pour la MGEN:

- L'Institut Marcel Rivière, un établissement de santé mentale fondé en 1959. Conçu et dirigé à son ouverture par le psychiatre Paul Sivadon (artisan du programme psychiatrique MGEN dans les années 1950), son ambition fondatrice est de traduire dans la pratique clinique les théories de la psychiatrie institutionnelle et humaniste.
- Le Centre gériatrique Denis Forestier, situé à proximité immédiate de l'Institut Marcel Rivière, a été créé en 1974. Il comprend des lits d'EHPAD, de soins de suite et de réadaptation (SSR), de médecine ainsi qu'une unité de soins palliatifs.



Le plus ambitieux projet de l'histoire de la mutuelle

Le projet de reconstruction représente un investissement de plus de 100 millions d'euros. Le financement du projet repose essentiellement sur le groupe MGEN, qui investit près de 10 millions d'euros de fonds propres et supporte un emprunt de 65 millions d'euros.

Au travers du versement d'une subvention de 10 millions d'euros du Fonds national de solidarité et d'action mutualistes, le mouvement mutualiste et l'Etat marquent leur soutien à ce projet de manière significative.

Un acteur essentiel du territoire

L'Institut MGEN conservera un rôle de proximité à travers l'accueil de la population d'un secteur de psychiatrie et l'extension des capacités de l'EHPAD. L'intégration territoriale de l'établissement sera renforcée grâce à un travail partenarial et à une ouverture sur la prise en charge extra-hospitalière. L'ambition de MGEN est de proposer sur son site de La Verrière une prise en charge tout au long de la vie : de l'adolescent à la personne âgée.



Une responsabilité sociale et environnementale

Une attention toute particulière est portée à l'accessibilité financière de l'établissement au travers de l'augmentation des places d'EHPAD habilitées à l'aide sociale. Celles-ci passeront de 20 à 90 places, soit près de la moitié de la capacité de l'EHPAD. Par ailleurs, il sera veillé, pour les places non habilitées à l'aide sociale, à une modération tarifaire permettant d'en garantir l'accessibilité.

MGEN a demandé au groupement sélectionné de respecter une clause d'insertion permettant à des personnes éloignées de l'emploi d'accéder au monde du travail. Pour cela un travail sera mené avec les partenaires locaux, parmi lesquels la municipalité et les structures d'insertion par l'activité économique (maisons de l'emploi, associations d'insertion, centres de formation des apprentis...).

Enfin, les futurs bâtiments répondront aux exigences de performance environnementale définies dans le référentiel HQE® « Établissement de santé » de juillet 2008.

Un projet médical alliant proximité et rayonnement départemental et régional



Approuvé par l'Agence régionale de santé d'Île-de-France et le Conseil départemental des Yvelines, le projet médical prévoit à la fois :

- la poursuite de la valorisation des activités spécifiques (troubles du comportement alimentaire, addictologie...),
- le développement d'activités attendues par le territoire, les partenaires et les autorités (soins-réinsertion scolaire et professionnelle, prise en charge des maladies neurodégénératives...),
- Ia prise en compte d'un dimensionnement territorial (adhésion au GCS Yvelines Sud, membre du RPSM Yvelines Sud, partenariats avec les CH de Versailles et de Rambouillet...).

Le projet médical est structuré autour de 4 pôles cliniques.

Un pôle Psychiatrie adulte

- Une unité sectorielle d'hospitalisation et unité post-urgence psychiatrique.
- Une activité de psychiatrie de la personne âgée comprenant un hôpital de jour.
- Une activité d'addictologie : unité psychiatrique d'addictologie, lits de soins de suite et de réadaptation (SSR), hôpital de jour et Equipe de liaison et de soins en addictologie (ELSA).

Un pôle Psychiatrie et psychopathologie de l'adolescent et du jeune adulte

- Une unité jeune adulte psychiatrie : psychopathologie du jeune adulte et schizophrénique résistante.
- Deux unités centrées sur les soins-réinsertion scolaire, universitaire et professionnel de l'adolescent et du jeune adulte.

- Une activité de psychiatrie de l'adolescent comprenant une unité de post-urgence et des places dédiées aux troubles du comportement alimentaire.
- Une consultation avancée pour les étudiants de Saint-Ouentin-en-Yvelines.

Un pôle Médecine/SSR

- Une activité de court séjour autour de l'unité de médecine gériatrique et de l'unité de soins palliatifs.
- Une activité de polypathologie gériatrique incluant la création d'une unité cognitivo-comportementale (UCC) dédiée à la prise en charge de la maladie d'Alzheimer.
- Une unité de SSR addictologie.

Un pôle Médico-social

En complément des unités classiques d'EHPAD, l'offre médico-sociale s'articulera autour de 3 axes.

- La grande dépendance : unité polydépendances lourdes.
- La maladie d'Alzheimer : unités dédiées et pôle d'activité et de soins adaptés (PASA) permettant d'accueillir des résidents présentant des troubles modérés du comportement.
- Les pathologies psychiatriques chroniques vieillissantes : poursuite de l'activité de géronto-psychiatrie.

Un pôle Formation, enseignement, recherche

Ce pôle transversal fonctionne afin de :

- Développer la formation et les compétences des professionnels de santé.
- Participer aux formations des futurs professionnels du territoire.

Un projet immobilier au service du projet médical

Retrouvez la présentation du projet sur : mgen-laverriere.fr

Le groupe MGEN - assisté techniquement par A2MO - a choisi le groupement « SPIE SCGPM-AIA- Bérim »* pour concevoir et réaliser le nouvel établissement. Le projet architectural retenu s'inscrit dans la droite ligne de l'ambition novatrice du psychiatre Paul Sivadon, concepteur et premier directeur de l'Institut Marcel Rivière en 1959, qui voyait dans l'architecture un instrument thérapeutique décisif.



Le projet retenu consiste en une refonte totale du site. Il prévoit la construction d'un ensemble de bâtiments, reliés entre eux par des voies piétonnes, et comprenant un accueil général, un plateau technique qui intégrera une plateforme d'hôpital de jour, les quatre pôles cliniques, différents locaux de logistique et le restaurant.

L'intégration de ces nouvelles constructions sur le site remarquable de La Verrière a fait l'objet d'une attention toute particulière. Il a fallu, d'une part, composer avec l'axe du château, afin de préserver la perspective, et, d'autre part, offrir un ensemble immobilier présentant une cohérence architecturale autour des espaces verts et des jardins qui caractérisent le site actuel.

Le projet immobilier préserve l'esprit originel du site et se veut au service du projet médical et du projet de vie des résidents. Le parc sera ainsi conçu comme un véritable espace thérapeutique tandis que le restaurant pourra représenter un lieu d'échange et de passage. Les futurs bâtiments répondront aussi aux exigences de performance environnementale.

* Le groupement est composé de SPIE-SCGPM, AIA Architectes, AIA Ingénierie, Bérim, AIA Studio Environnement et AIA Studio Paysages

En 2015 : 409 lits et 45 places

En 2019 : **485** lits et 45 places

Augmentation des lits d'EHPAD habilités à l'aide sociale de 20 à **90**

Augmentation des capacités de l'EHPAD de 116 à 186 lits

35 000 m²
seront construits
100 M€ investis

Avec plus de 4 millions de personnes protégées, le groupe MGEN est un acteur majeur de la protection sociale. Créée en 1947, la Mutuelle gère le régime obligatoire d'assurance maladie des professionnels de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation, de la Culture, des Sports, et de la Transition écologique et solidaire, fournit à ses adhérents une palette de prestations complémentaires très large en santé, prévoyance et autonomie, et propose plus largement des contrats individuels et collectifs de complémentaire santé.

Acteur global de santé, le groupe est doté d'une offre de soins diversifiée, au travers de l'ensemble de ses établissements sanitaires et médico-sociaux participant au service public de santé et ouverts à tous les assurés sociaux, de ses centres médicaux et dentaires, des 3 établissements mutualistes de la région parisienne qu'il co-pilote en partenariat, et des 2 600 services de soins et d'accompagnement mutualistes qu'il finance sur tout le territoire.



O DIS COLLECTED COLLECTION