

# Les Hespérides de l'Orée de Neuilly

« Levallois et la résidence ont bien changé en 25 ans »

Agée de 150 ans, la ville s'est considérablement développée. Entreprises et nouveaux bâtiments ont peu à peu remplacé les usines d'antan.

La sécurité de la commune y est remarquablement assurée. Les services publics y sont très développés. La vie associative, sportive et culturelle, les voyages sont très encouragés. Enfin, au carrefour de Neuilly et du centre-ville, la résidence vous offrira un cadre de vie confortable et sécurisant. Nouveauté depuis 2015, Levallois a obtenu le label EcoQuartier.

## LES HESPÉRIDES DE L'ORÉE DE NEUILLY À LEVALLOIS

12 Rue Kléber  
92300 LEVALLOIS

06 32 80 58 83

[sopregim@compass-group.fr](mailto:sopregim@compass-group.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®



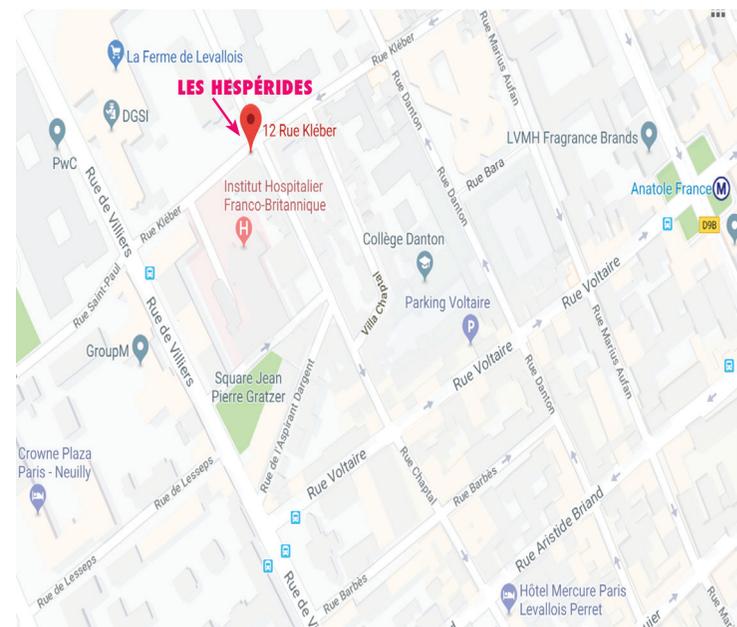
**LES HESPÉRIDES  
DE L'ORÉE DE NEUILLY  
À LEVALLOIS**

**Résidence-Services®**



**VENTE ET LOCATION  
DU STUDIO AU 3 PIÈCES**

Sopregim Renseignements au 06 32 80 58 83



Sopregim

**LES HESPÉRIDES**

**45 résidences en France**

**01 76 61 05 21**

**[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)**

# Les Hespérides

Résidences-Services®

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ  
À L'ENVIRONNEMENT VERDOYANT



La résidence a le privilège d'être à la fois à 100 mètres de Neuilly et du quartier Victor Hugo. Tout en restant à proximité du 16ème et du 17ème arrondissement.

Les accès sont facilités grâce à l'autobus ligne 93 et les «Abeilles» service municipal gratuit, 7j/7.

Les stations «Anatole France», «Pont de Levallois» et «Louise Michel» ligne 3 vous faciliteront le trajet jusqu'à la résidence ou Paris.



L'hôtesse d'accueil est le sourire des Hespérides. Elle accueille, filtre les visiteurs et vous rend de nombreux services (prend vos messages, appelle un taxi, réserve votre table à la salle à manger, vous aide à établir vos menus, vous informe sur les activités qui vous sont proposées...).

Notre chef de cuisine œuvre chaque jour pour élaborer des repas traditionnels et équilibrés, répondant aux palais les plus délicats. Ceux-ci sont servis en salle à manger ou sur plateaux dans votre appartement.



Vous y trouverez un site exceptionnel qui réunit l'énorme avantage de vivre agréablement, et sans utiliser sa voiture au quotidien.



Un décor élégant, une ambiance chaleureuse. Le cercle est une invitation à la convivialité. Son salon-bar offre d'agréables coins conversations et permet de se retrouver entre amis à l'heure de l'apéritif ou du thé.

Détente et loisirs. Au cercle, séance de sport, bridge, scrabble, bibliothèques, bar, salon, séances de cinéma, conférences, club de lecture, conférences, cocktails, déjeuner à thèmes autant d'activités qui vous sont proposées en toute liberté. Une terrasse qui jouxte le salon est à votre disposition tout au long de l'année.

Vivre aux Hespérides ce n'est pas seulement être bien servi, c'est aussi vivre plus en sécurité, car la résidence comporte notamment :

- hôtesse d'accueil 7j/7 en journée
- appartements reliés à l'accueil par interphone, cordons d'appels d'urgence installés dans les chambres (salle de bains + WC).
- médaille santé.
- caméra vidéosurveillance, accès parking, SAS entrée.

C'est également mieux assurer son équilibre de vie grâce :

- à une alimentation saine et équilibrée;
- à une meilleure forme physique;
- aux échanges que vous pouvez avoir avec les autres résidents, tout en gardant votre indépendance;
- à l'absence de soucis domestiques quotidiens.

N'ATTENDEZ PAS DEMAIN : DÈS AUJOURD'HUI  
PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR VISITER  
LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS.



LIBERTÉ, SERVICES, SÉCURITÉ :  
LES 3 POMMES D'OR DES HESPÉRIDES

La copropriété est constituée de 75 logements.

Vous pourrez y trouver 3 types d'appartements à l'achat ou à la location.

Surfaces à titre indicatif

- studios de 30 à 40 m<sup>2</sup> (environ)
- 2 pièces de 50 à 60 m<sup>2</sup> ;
- 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> à 85 m<sup>2</sup> (environ)

Il existe des charges de copropriété classiques comme :

- chauffage;
- eau chaude;
- eau froide;
- ascenseur;
- entretien des parties communes;
- syndic;
- assurances;
- réparations;
- etc.

Ainsi que des charges de services :

- personnel;
- restauration;
- animations.

