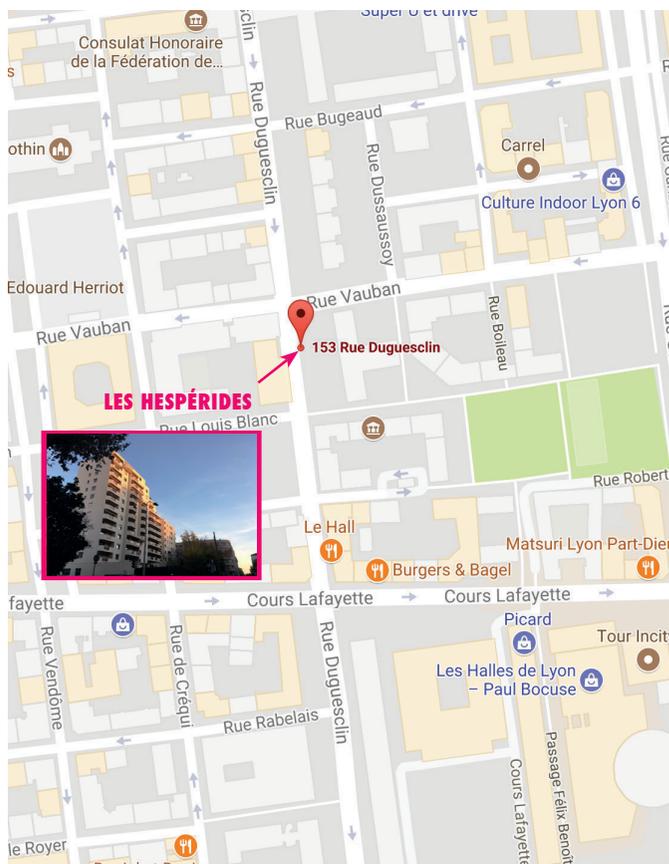


Les Hespérides Lyon Brotteaux

Les Brotteaux est un quartier du 6e arrondissement de la ville de Lyon.

Il est situé entre le Rhône et la voie de chemin de fer qui mène à la gare de la Part-Dieu. L'urbanisation de ce quartier a débuté à la fin du XVIIIe siècle sous l'impulsion de l'architecte et urbaniste Jean-Antoine Morand de Jouffrey (1727-1794). Ce quartier est parfois appelé quartier Morand.



LES HESPÉRIDES LYON BROTTAUX

153 rue Duguesclin

69 006 LYON

06 29 85 31 94

sopregim@compass-group.fr



Sopregim

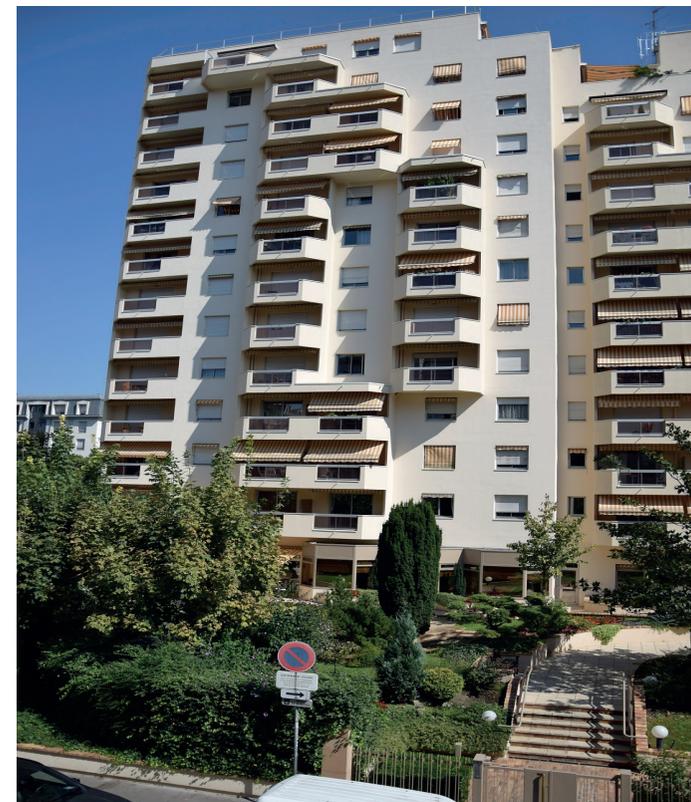
LES HESPÉRIDES

45 résidences en France

01 76 61 05 21

www.sopregim.fr

Les Hespérides
Résidences-Services®



**LES HESPÉRIDES
LYON BROTTAUX**

Résidence-Services®



**VENTE ET LOCATION
DU STUDIO AU 3 PIÈCES**

Sopregim Renseignements au 06 29 85 31 94

Les Hespérides

Résidences-Services®

VIVEZ AU CŒUR
DU 6^{EME} ARRONDISSEMENT



Au cœur du 6^{ème} arrondissement, vous serez conquis par cette Résidence qui représente le « bien vivre à Lyon ». Le 6^{ème} est à Lyon, ce que le 16^{ème} est à Paris. La proximité de la Part-Dieu, centre commercial, boutiques élégantes, gare et halles, culture, spectacles, ainsi que sa desserte par bus ou métro vers le centre ville, lui confère une position géographique exceptionnelle. Cette Résidence est une invitation à la détente grâce à son jardin et son patio d'été. Vous serez séduits par son raffinement et sa convivialité.



L'hôtesse d'accueil est le sourire des Hespérides. Elle accueille, filtre les visiteurs et vous rend de nombreux services (prend vos messages, appelle un taxi, réserve votre table à la salle à manger, vous aide à établir vos menus, vous informe sur les activités qui vous sont proposées...).

Notre chef de cuisine œuvre chaque jour pour élaborer des repas traditionnels et équilibrés, répondant aux palais les plus délicats. Ceux-ci sont servis en salle à manger ou sur plateaux dans votre appartement.



Vous y trouverez un site exceptionnel qui réunit l'énorme avantage de vivre agréablement, et sans utiliser sa voiture au quotidien.



Un décor élégant, une ambiance chaleureuse. Le cercle est une invitation à la convivialité. Son salon-bar offre d'agréables coins conversations et permet de se retrouver entre amis à l'heure de l'apéritif ou du thé.

Détente et loisirs. Au cercle, mini concert, salle polyvalente, bibliothèques, bar, salon, séances de cinéma, conférences, déjeuners à thèmes, autant d'activités qui vous sont proposées en toute liberté. Un jardin intérieur et une splendide terrasse fleurie vous attendent tout au long de l'année. Pour vos promenades et des moments de détente en toute tranquillité.

Vivre aux Hespérides ce n'est pas seulement être bien servi, c'est aussi vivre plus en sécurité, car la résidence comporte notamment :

- hôtesse d'accueil 7j/7 en journée, veilleurs de nuit 7j/7 ;
- appartements reliés à l'accueil par interphone, cordons d'appels d'urgence installés dans les chambres (salle de bains + WC).
- chambres d'hôtes.

C'est également mieux assurer son équilibre de vie grâce :

- à une alimentation saine et équilibrée ;
- à une meilleure forme physique ;
- aux échanges que vous pouvez avoir avec les autres résidents tout en gardant votre indépendance ;
- à l'absence de soucis domestiques quotidiens.

**N'ATTENDEZ PAS DEMAIN : DÈS AUJOURD'HUI
PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR VISITER
LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS.**



**LIBERTÉ, SERVICES, SÉCURITÉ :
LES 3 POMMES D'OR DES HESPÉRIDES**

La copropriété est constituée de 97 logements.

Vous pourrez y trouver 3 types d'appartements à l'achat ou à la location.

Surfaces à titre indicatif

- studios de 24 à 35 m² (environ) ;
- 2 pièces de 44 à 52 m²
- 3 pièces de 67 à 72 m² (environ).

Il existe des charges communes de copropriété comme :

- chauffage commun ;
- eau chaude ;
- eau froide ;
- ascenseur ;
- entretien des parties communes ;
- syndic ;
- assurances ;
- réparations ;
- etc.

Ainsi que des charges de services :

- personnel ;
- restauration ;
- animations.

