

Les Hespérides du Roy René

Fondée par les Romains en 123 avant Jésus-Christ, cette ville animée du Sud de la France est renommée pour ses thermes.

La ville peut s'enorgueillir de plus de 300 jours d'ensoleillement par an mais aussi de ses écoles d'art, de ses universités et d'une population jeune.

Quelques-unes des mille fontaines que compte la ville, ainsi que des cafés, des librairies et de belles demeures longent l'élégant Cours Mirabeau qui sert de frontière entre la vieille ville et les quartiers plus récents.



LES HESPÉRIDES DU ROY RENÉ

18, boulevard du Roi René
13100 AIX-EN-PROVENCE

04 42 93 48 70

06 74 24 36 49

sopregim@compass-group.fr



LES HESPÉRIDES

45 résidences en France

01 42 12 56 63

www.sopregim.fr

Les Hespérides
Résidences-Services®



LES HESPÉRIDES
DU ROY RENÉ
Résidence-Services®

**VENTE ET LOCATION
DU STUDIO AU 3 PIÈCES**
Sopregim Renseignements au 06.74.24.36.49

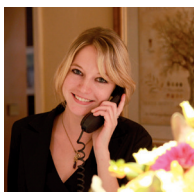
Les Hespérides

Résidences-Services®

VIVEZ AU CŒUR DE LA VILLE
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Venez profitez d'un cadre de vie exceptionnel au cœur d'Aix en Provence. Le monde entier connaît Aix-en-Provence, une capitale de l'esprit et une ville qui invite au bonheur. À 300 m du Cours Mirabeau, à côté du parc Jourdan, les Hespérides du Roy René ne pouvaient être implantées à meilleur endroit. À proximité de la résidence, vous trouverez arrêt d'autobus, commerces et animations de qualité. Côté boulevard du Roy René, vous découvrirez la façade superbement classique et un nouvel hôtel de belle facture. À l'intérieur, donnant sur un ravissant jardin privé, vous accéderez à des logements adaptés bordés de balcons et loggias, conférant une allure contemporaine aux Hespérides du Roy René.



L'hôtesse d'accueil est le sourire des Hespérides. Elle accueille, filtre les visiteurs et vous rend de nombreux services (prend vos messages, appelle un taxi, réserve votre table à la salle à manger, vous aide à établir vos menus, vous informe sur les activités qui vous sont proposées...).

Notre chef de cuisine œuvre chaque jour pour élaborer des repas traditionnels et équilibrés, répondant aux palais les plus délicats. Ceux-ci sont servis en salle à manger ou sur plateaux dans votre appartement.



Un décor élégant, une ambiance chaleureuse. Le cercle est une invitation à la convivialité. Son salon-bar offre d'agréables coins conversations et permet de se retrouver entre amis à l'heure de l'apéritif ou du thé.

Détente et loisirs. Au cercle, mini concert, salle de sport, bibliothèques, bar, salon, séances de cinéma, conférences, parcs à thèmes, autant d'activités qui vont et sont proposés en toute liberté. Un jardin intérieur et une splendide terrasse fleurie vous attendent tout au long de l'année. Pour vos promenades et de moments de détente en toute tranquillité.

Vivre aux Hespérides ce n'est pas seulement être bien servi, c'est aussi vivre plus en sécurité, car la résidence comporte notamment :

- hôtesse d'accueil 7j/7 en journée, veilleurs de nuit 7j/7 ;
- appartements reliés à l'accueil par interphone, cordonnet d'appels d'urgence installé dans les chambres (salle de bains + WC).

C'est également mieux assurer son équilibre de vie grâce :

- à une alimentation saine et équilibrée ;
- à une meilleure forme physique ;
- aux échanges que vous pouvez avoir avec les autres résidents, tout en gardant votre indépendance ;
- à l'absence de soucis domestiques quotidiens.

**N'ATTENDEZ PAS DEMAIN : DÈS AUJOURD'HUI
PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR VISITER
LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS.**


**LIBERTÉ, SERVICES, SÉCURITÉ :
LES 3 POMMES D'OR DES HESPÉRIDES**



La copropriété est constituée de 84 logements avec caves. Possibilité de parkings en sous-sol.

Vous pourrez y trouver 3 types d'appartements à l'achat ou à la location.

Surfaces a titre indicatif

- studios de **30 m² à 40 m²** ;
- 2 pièces de **50 à 55 m²** ;
- 3 pièces de **70 m² à 80 m²**.

Il existe des charges de copropriété classiques comme :

- chauffage ;
- eau chaude ;
- eau froide ;
- ascenseur ;
- entretien des parties communes ;
- syndic ;
- assurances ;
- Réparations ;
- etc.

Ainsi que des charges de services :

- personnel ;
- restauration ;
- animations.