



Les Hespérides

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS

Appartements à vendre et à louer,
au cœur des villes, vous offrant une vie
empreinte d'élégance et de sérénité.

ÉDITO

Chère Madame, cher Monsieur,

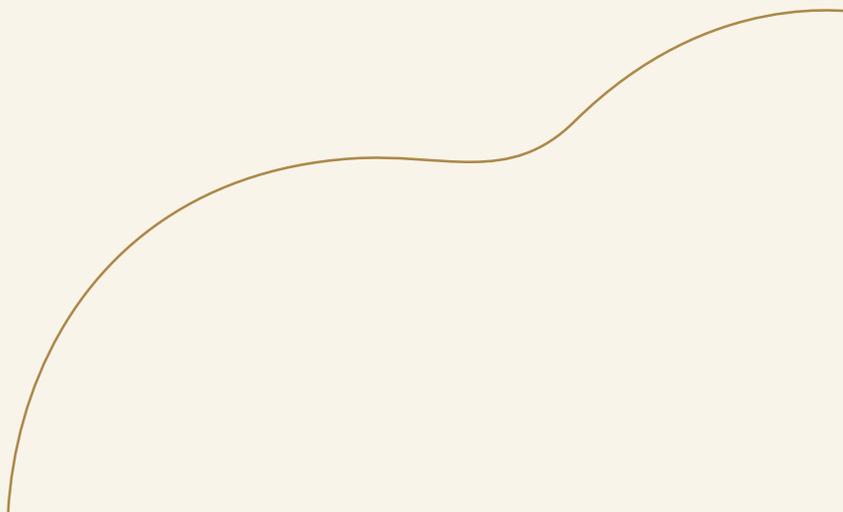
L'accueil de nouveaux hôtes est toujours un événement aux Hespérides. Dès votre arrivée, les équipes vous accompagnent pour faire de ce moment un temps privilégié de découverte de votre résidence et de rencontre avec vos nouveaux voisins. Comme vous, ce sont des hommes et des femmes qui souhaitent continuer à vivre pleinement leur retraite au sein d'un cadre qui leur correspond, dans un appartement adapté à leurs exigences.

Aux Hespérides, la bienveillance, la bienséance et la convivialité ne sont pas des mots vains. Vos voisins vous le diront. Que vous soyez propriétaire ou locataire, les équipes ont à cœur de vous apporter une attention toute particulière pour vous permettre de continuer à vivre comme vous l'entendez et de vous épanouir de la plus belle des façons.

Pour votre bien-être, les Hespérides perpétuent 50 ans d'excellence et de savoir-faire. Destinées à ceux qui ont le goût des belles choses, les résidences vous offrent des services exemplaires et des emplacements de choix. Les résidences sont uniques. Chacune incarne avec élégance l'art de vivre à la française. Nous vous invitons à feuilleter ces quelques pages pour découvrir l'univers des Hespérides.

Je vous souhaite la bienvenue.

Jérôme Navarre
Directeur des Hespérides



ÊTRE AU CŒUR DE VOTRE VIE



LE CALME REPOSANT DE VOTRE RÉSIDENCE

Véritables invitations à l'échange et à la détente, **les espaces partagés des résidences sont aménagés dans le souci du détail.** Dans les salons, vous pouvez ainsi vous distraire seul ou en compagnie de vos voisins. En toute saison, **les aménagements extérieurs**, terrasses et jardins paysagers, **vous promettent de passer d'agréables moments.**

Chaque jour, les équipes vous reçoivent au restaurant pour votre plus grand plaisir. Ainsi, vous prenez le temps de déguster les mets des chefs, préparés sur place avec attention.

Un sentiment de sérénité se prolonge au sein des appartements. **Que vous habitiez un studio ou un 3 pièces, vous avez le choix de l'ameublement et de la décoration pour en faire un cocon chaleureux.**

LA VIE PASSIONNANTE DE VOTRE QUARTIER

Idéalement situé au cœur de la ville, vous profitez facilement des activités culturelles et des commerces avoisinants. **Tous les services dont vous avez besoin sont à proximité immédiate.**

Résider au cœur d'un quartier vivant sera pour vous la certitude de profiter d'un cadre de vie serein dans un environnement qui vous ressemble.

LA DISCRÈTE ATTENTION DES ÉQUIPES

Votre tranquillité d'esprit est au cœur de nos priorités. C'est pourquoi **toutes les équipes vous accompagnent avec dévouement et attention.**

3



Devenir résident Hespérides

Propriétaire ou locataire ?
C'est à vous de choisir
selon vos décisions
et la disponibilité des biens.

LA SÉCURITÉ OPTIMALE DES HESPÉRIDES

Vous offrir un havre de paix où vous vous sentirez pleinement **protégé et sécurisé**, est notre priorité. Des **dispositifs discrets et des équipes attentives** veillent en permanence à votre quiétude. Avec notamment :



Une présence des équipes de jour comme de nuit, 7 jours sur 7.



Une surveillance des accès visiteurs par les équipes d'accueil renforcée par un système de contrôle d'accès.



Un contrôle des parties communes via un système de vidéo.



4



UN SERVICE DE TÉLÉASSISTANCE OPÉRATIONNEL 24H/24

Votre appartement est équipé d'un dispositif vous permettant **d'alerter l'équipe en cas de besoin**.

Les veilleurs de nuit, présents sur place, prennent le relais du service d'accueil et sont **toujours joignables**. En cas d'appel, ils peuvent intervenir dans votre appartement afin de vous venir en aide, ou de prévenir les secours.

Le cas échéant, votre infirmière, votre médecin traitant, SOS Médecin, les pompiers ou le SAMU sont appelés dans les plus brefs délais. Nous pouvons également, si vous le souhaitez, nous charger de contacter votre famille.



UN ESPACE CONVIVIAL POUR RECEVOIR

Recevez confortablement votre famille et vos amis en profitant des **espaces privatifs pour des moments conviviaux et gourmands**. Les chefs se tiennent disponibles pour vous apporter une attention toute particulière en proposant un menu spécial, un gâteau ou autre petite attention pour embellir ces moments uniques.

UNE EXPÉRIENCE GASTRONOMIQUE

Tables joliment dressées, nappes blanches, atmosphère raffinée : tous les jours dans les résidences, les maîtres d'hôtel vous accueillent pour vivre une expérience gastronomique savoureuse. **Qu'il s'agisse d'un simple déjeuner ou d'un repas festif, sans oublier le petit déjeuner et le dîner, les chefs élaborent sur place des mets savoureux et équilibrés** qui sauront vous séduire ainsi que vos invités.

LE SERVICE SUR UN PLATEAU

Vous préférez déjeuner ou dîner dans votre appartement ?
N'hésitez pas à en faire la demande. Les équipes du restaurant seront ravies de vous apporter votre repas chez vous.



DES ÉVÈNEMENTS FESTIFS À PARTAGER

La direction et les équipes de restauration organisent avec soin **des événements d'exception pour rythmer la vie des résidents et célébrer ensemble des instants mémorables**. De la Garden Party élégante aux anniversaires de la résidence, en passant par les fêtes de fin d'année ou les animations régulières (apéritifs et repas à thème), **chaque occasion devient un moment de partage et de joie**.

UNE GAMME COMPLÈTE DE SERVICES POUR VOUS SATISFAIRE

Les résidences Les Hespérides vous proposent **toutes les prestations qui facilitent votre quotidien**. Une offre sur-mesure pour vous permettre de vivre l'esprit libre. Que vous soyez propriétaire ou locataire, choisissez selon vos envies et vos besoins.

DES SERVICES INCLUS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une équipe présente et joignable 7j/7, 24h/24.
- Un accès sécurisé.
- Un service d'accueil.
- Une conciergerie qui vous accompagne dans la réservation de vos taxis, la réception de vos colis et vous aide à la prise de vos rendez-vous médicaux.
- Un accès aux partenaires sélectionnés par la résidence.
- Une liberté d'accès au salon, au bar, à la bibliothèque et aux salles de jeux et de bien-être.
- Des animations culturelles et ludiques.

DES PLAISIRS À LA CARTE

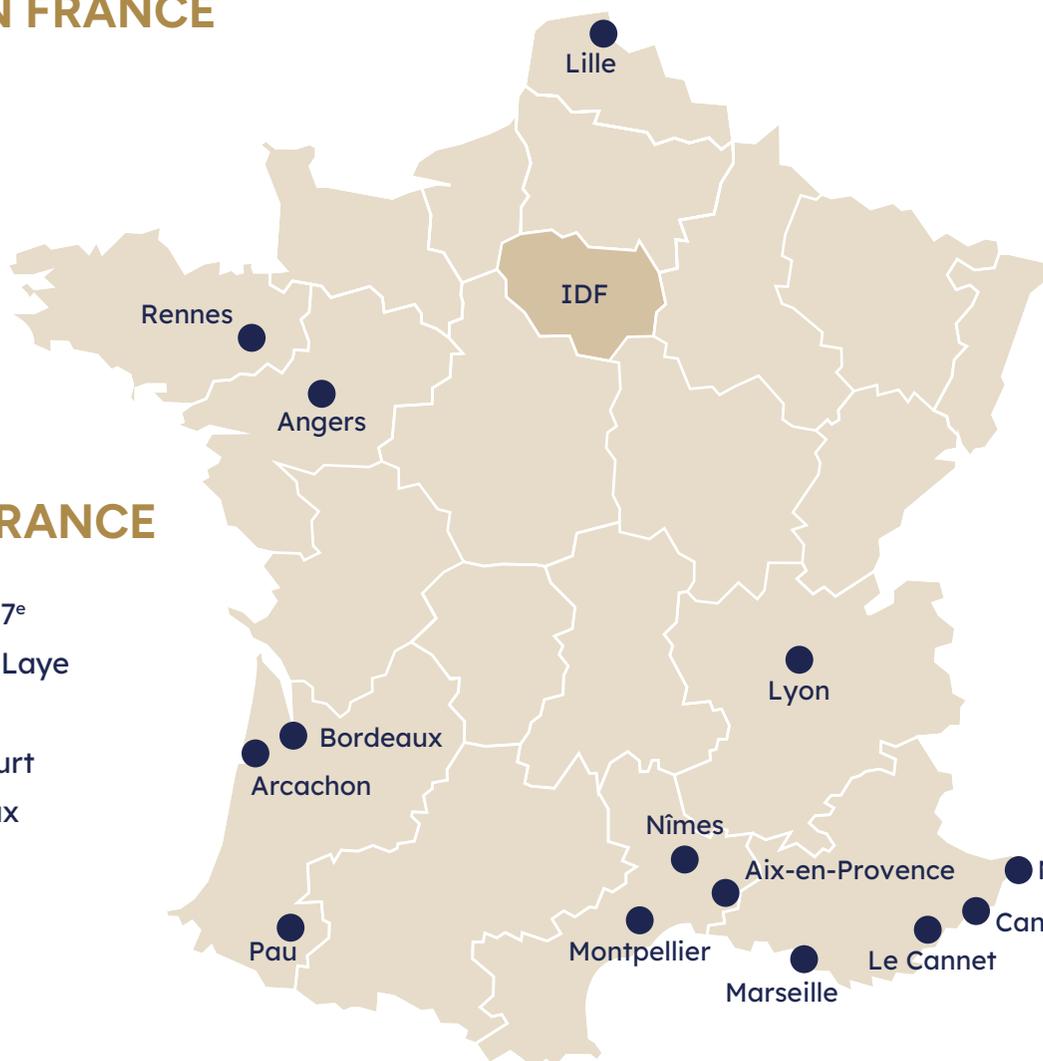
- Un service de restauration d'excellence.
- Un accompagnement administratif disponible (courriers, mails, scans, service internet).
- Des sorties culturelles et des moments festifs.
- Des prestations de Services à la Personne : entretien ménager, petit bricolage...
- Une livraison des plateaux repas du restaurant.



Cette liste des services est non-exhaustive et leur disponibilité sera à discrétion de chacune des résidences.

RÉSIDENCES LES HESPÉRIDES

PARTOUT EN FRANCE



EN ÎLE-DE-FRANCE

- Paris 12^e, 15^e, 16^e, 17^e
- Saint-Germain-en-Laye
- Versailles
- Boulogne-Billancourt
- Issy-les-Moulineaux
- Levallois-Perret
- Montrouge
- Neuilly-sur-Seine
- Rueil-Malmaison
- Nogent-sur-Marne

7

**Trouvez votre futur appartement,
à l'achat ou à la location.**

01 76 61 05 21 • contact@leshesperides.fr

Rendez-vous sur www.leshesperides.fr



Acteur majeur et historique depuis plus de 25 ans dans la commercialisation d'appartements au sein de résidences avec services seniors, Sopregim vous accompagne dans la vente, l'achat ou la location d'appartements d'excellence situés au cœur des plus grandes villes de France. Confiez votre recherche ou votre bien à une société expérimentée et de confiance. Sopregim est membre de la Fédération nationale de l'immobilier.





01 76 61 05 21 • LESHESPERIDES.FR