



Les Hespérides de Nîmes

et des Jardins de la Fontaine

14, rue des Bénédictins - 30000 NIMES

Tél. : 04 66 21 04 27 - E-mail : hesp.nimes@wanadoo.fr



La Résidence comprend 70 appartements répartis en 2 immeubles qui vont du studio au 3 pièces de 35 à 70 m², équipés de tout le confort moderne avec cave, box ou garage, balcon ou loggia et pour certains, en rez-de-chaussée, un jardinet.

Un restaurant dans un cadre convivial, offrant une cuisine de qualité adaptée au régime de chacun et disposant d'une salle à manger pour des réceptions privées, afin de préserver l'intimité des résidents.

Des salons confortables pour regarder la télévision, jouer au bridge, au scrabble, écouter des conférences ou se réunir autour d'un verre.

Une bibliothèque

Une salle de remise en forme

Un parking réservé aux invités.

*Quand la campagne
s'invite à la ville ...*



Vivre à Nîmes

Cette ville à la situation privilégiée entre Camargue au Sud et Cévennes au Nord, offre de multiples attraits aux retraités qui ont choisi d'y vivre : son climat méditerranéen, sa forte identité à la fois provençale et cévenole, son patrimoine historique exceptionnel, son large éventail de manifestations : Ferias, Grands Jeux Romains, Automne Musical, Festival de Flamenco, Salon de la Biographie, etc., mais aussi l'université du Savoir pour les plus de 55 ans.

Avec ses 150 000 habitants, Nîmes conjugue les atouts d'une grande ville tout en ayant su garder les charmes d'un village grâce à son centre en secteur protégé.

A 2h50 de Paris en TGV - 45 km de la Méditerranée - 30 km de la Camargue - 50 km des Cévennes - Autoroute A9 et A54 - Aéroport Nîmes Garons



Les Hespérides

Située sur un parc arboré de 7.500 m², dans un quartier calme et élégant, proche des célèbres Jardins de la Fontaine, cette résidence offre l'avantage de se trouver à 5mn du centre-ville, à deux pas des monuments les plus prestigieux, Maison Carrée, Arènes, Tour Magne, mais aussi tout proche de la médiathèque, des services administratifs (banques, postes, transports publics) des cabinets médicaux et de tous les commerces qui animent le cœur de la ville dont les très prisées halles centrales.



Les Services

16 personnes se relaient pour vous apporter leur savoir-faire et vous faciliter la vie de tous les jours. Ces services comprennent :

- 🍷 Un bureau d'accueil avec 3 hôtesse de jour et une garde de nuit (2 veilleuses)
- 🍷 Une équipe de 2 femmes de ménage mises à votre disposition
- 🍷 Un homme d'entretien chargé d'effectuer, à votre domicile, les petits travaux de peinture, d'électricité, etc.

Les Equipements

- 🍷 Téléalarme
- 🍷 Alarme santé
- 🍷 Interphone
- 🍷 Wifi

Les Animations

- 🍷 Réunion de bibliothèque chaque quinzaine
- 🍷 Conférences avec apéritif ou dîner convivial
- 🍷 Expositions de vêtements, bijoux, prêt à porter
- 🍷 Repas à thèmes
- 🍷 Soirées barbecues
- 🍷 Soirées réveillon de Noël et du jour de l'An
- 🍷 Organisation d'évènements privés / familiaux

Les Plus

- 🍷 Mise à disposition de 2 chambres d'hôtes (3 nuits maximum pour vos invités)
- 🍷 Possibilité de réserver des chambres dans d'autres résidences Hespérides à Paris et en Province
- 🍷 Parking



SERVICE CONCIERGERIE - ASSISTANCE ADMINISTRATIVE		
	Service compris dans les charges	Compléments
Accueil et appels secours 24h/24 - 7 jours sur 7	X	
Réception/réexpédition de votre courrier en votre absence	X	
Mise en relation avec cabinets de santé	X	
Transmission/réception de vos ordonnances	X	
Partenariat avec une pharmacie (livraison de médicaments)	X	
Réservation de courts séjours en chambres d'hôtes Hespérides France		X
Réservation chambres d'hôtes Nîmes		X
Photocopies - Envoi de fax et d'E-mails		X
Réservation de taxis - VSL -	X	
Service de pressing		X

SERVICE SECURITE			
	Service compris dans les charges	Compléments	SAP*
Veilleurs de nuit	X		X
Interphone relié à l'accueil dans l'appartement	X		
Cordonnets d'appels d'urgence installés dans les appartements	X		
Alarme anti-intrusion	X		
Médaille d'appel		X	X

*Services à la personne : les avantages fiscaux

Le code général des impôts institue une aide qui prend la forme d'une réduction d'impôt égale à 50% des dépenses supportées en paiement de prestations réalisées par les organismes agréés en matière de services à la personne. À ce titre, les montants versés auprès d'un organisme agréé pour les services à la personne ouvrent droit à cet avantage fiscal.



NOS ACTIVITES

	Service compris dans les charges	Avec participation aux frais
Salon de jeux (Bridge, scrabble, cartes...)	X	
Bibliothèque	X	
Chorale	X	
Concerts		X
Espace audiovisuel	X	
Conférences		X
Repas à thèmes/ soirées festives		X
Sorties touristiques		X
Boulodrome	X	



Pour plus d'informations sur les conditions et modalités de Vente, Location et/ou Gestion locative, contactez notre **cabinet SOPREGIM** :

Immeuble Le Smart' Up - Hall A
123, avenue de la République
92320 CHATILLON

Tél. : 01 76 61 05 21 - E-mail : sopregim@compass-group.fr

Site Internet : www.sopregim.fr

