

# Les Hespérides du Prado à Marseille

En bordure de la mer Méditerranée, dans la 2<sup>e</sup> ville de France.

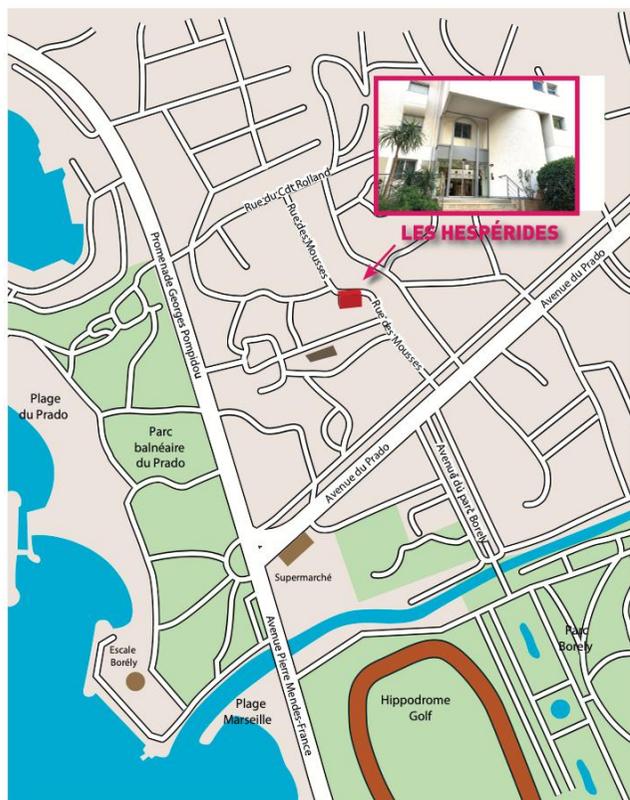
Reconnue pour son mélange de style et de tradition, la ville se compose de 111 quartiers.

Marseille est une métropole ouverte sur le monde et la mer, dotée d'une richesse de paysage unique en France.

Vous pourrez bénéficier de plusieurs accès de transport :

- la gare de Marseille Saint-Charles à 15 mn en
- l'aéroport de Marseille Marignane à 30 mn
- un réseau de bus lignes 19 et 83
- l'accès à l'autoroute en moins de 10 mn

Des commerces de proximité tel que supermarchés Casino, boulangeries, primeurs, restaurants, salons de coiffure et de beauté, pharmacies...



## LES HESPÉRIDES DU PRADO

36, rue des Muses  
13008 MARSEILLE

04 91 77 06 00  
06 74 24 36 49

[sopregim@compass-group.fr](mailto:sopregim@compass-group.fr)



**LES HESPÉRIDES**  
45 résidences en France  
01 42 12 56 63

Retrouvez nos annonces sur :  
[www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)

**Les Hespérides**  
Résidences-Services®



**LES HESPÉRIDES  
DU PRADO  
MARSEILLE 8 ÈME**

*Résidence-Services Séniors®*

**VENTE ET LOCATION  
DU STUDIO AU 3 PIÈCES**  
Sopregim Renseignements au 06.74.24.36.49

# Les Hespérides

Résidences-Services®

VIVEZ AU CŒUR DU PRADO  
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



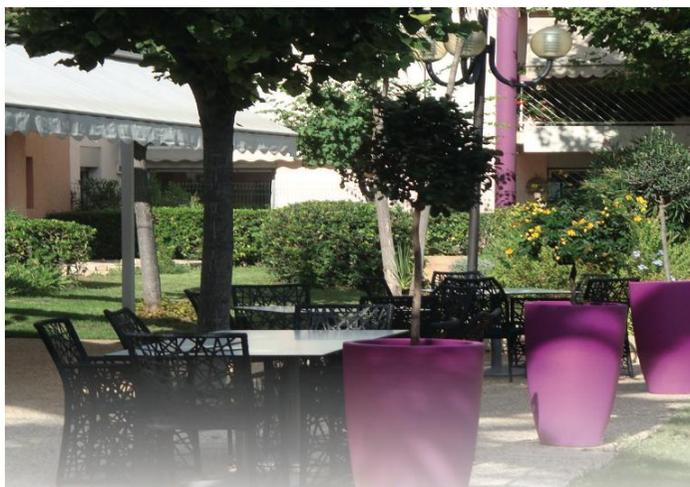
Depuis 32 ans une véritable institution.

**Venez vivre à 200 m du bord de mer.** Située au coeur du 8ème, dans un quartier résidentiel, vous aurez accès à de nombreux avantages. Tous les appartements sont dotés d'un balcon, ou terrasse, ou d'une loggia certains donnent sur le superbe jardin privatif de 2 000 m<sup>2</sup>. Le bord de mer, le parc Borely, l'hippodrome, avec son golf de neuf trous sont des atouts certains que nous vous invitons à découvrir.



**L'hôtesse d'accueil est le sourire des Hespérides.** Elle accueille, filtre les visiteurs et vous rend de nombreux services (prend vos messages, appelle un taxi, réserve votre table à la salle à manger, vous aide à établir vos menus, vous informe sur les activités qui vous sont proposées...).

**Notre chef de cuisine œuvre chaque jour** pour élaborer des repas traditionnels et équilibrés, répondant aux palais les plus délicats. Ceux-ci sont servis en salle à manger ou sur plateaux dans votre appartement.



**Un décor élégant, une ambiance chaleureuse.** Le cercle est une invitation à la convivialité. Son salon-bar offre d'agréables coins conversations et permet de se retrouver entre amis à l'heure de l'apéritif ou du thé.

**Détente et loisirs.** Au cercle, mini concert, cours de sport, bibliothèque, bar, salon, séances cinéma, conférences, expositions, lectures, bridge, autant d'activités qui vont et sont proposées en toute liberté. Un jardin intérieur et une splendide terrasse fleurie vous attendent tout au long de l'année. Pour vos promenades et moments de détente en toute tranquillité.

**Vivre aux Hespérides ce n'est pas seulement être bien servi, c'est aussi vivre plus en sécurité :**

- hôtesse d'accueil 7j/7 en journée, veilleurs de nuit 7j/7
- appartements reliés à l'accueil par interphone, cordons d'appels d'urgence installés dans les chambres (dans les salles de bains ou WC)
- médaille santé.

**C'est également mieux assurer son équilibre de vie grâce :**

- à une alimentation saine et équilibrée réalisée par notre chef
- à une meilleure forme physique
- aux échanges et interactions entre résidents, tout en gardant votre indépendance
- à l'absence de soucis domestiques quotidiens.

**DÈS AUJOURD'HUI  
PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR VISITER  
LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS DISPONIBLES.**

**LIBERTÉ, SERVICES, SÉCURITÉ :  
LES 3 POMMES D'OR DES HESPÉRIDES**

La copropriété est constituée de 59 logements.

Vous pourrez y trouver 3 types d'appartements à l'achat ou à la location.

**Surfaces a titre indicatif**

- studios de **25 m<sup>2</sup> à 35 m<sup>2</sup>** ;
- 2 pièces de **44 à 55 m<sup>2</sup>** ;
- 3 pièces de **60 m<sup>2</sup> à 80 m<sup>2</sup>**.

**Il existe des charges de copropriété classiques comme :**

- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- ascenseurs
- entretien des parties communes
- syndic
- assurances
- réparations
- etc.

**Ainsi que des charges de services :**

- personnel
- sécurité
- restauration
- animations

