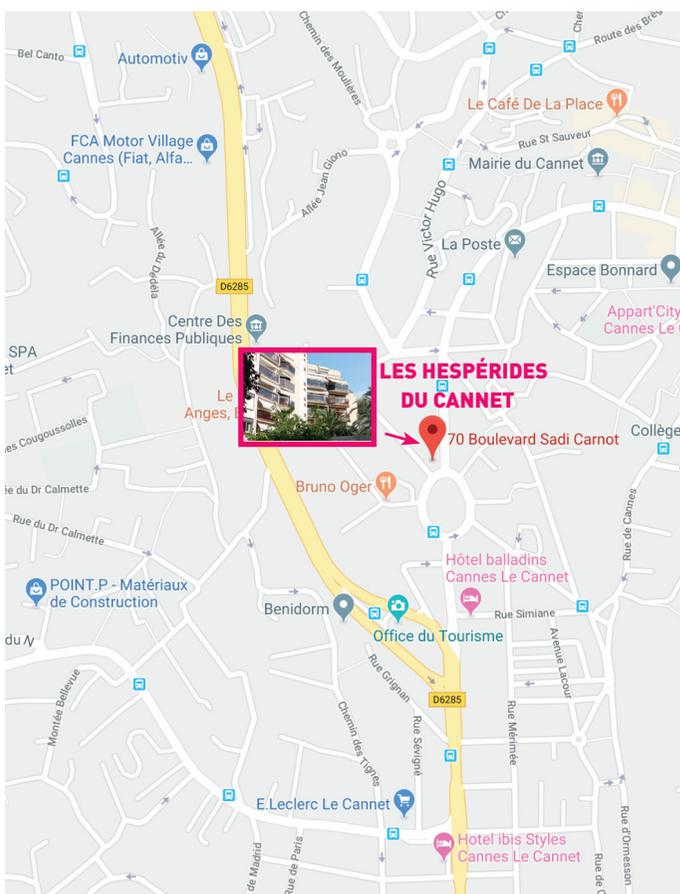


Les Hespérides du Cannet.

Situées idéalement à proximité du rond point de Grande Bretagne et du boulevard Sadi-Carnot bénéficient désormais d'une nouvelle ligne de bus direct avec une voie réservée.

Venez et découvrez une résidence pleine de chaleur et de convivialité. À deux pas du bus qui vous mènera à la gare ou au centre de Cannes en quelques minutes. Ou bien encore l'accès rapide à l'autoroute A8.



LES HESPÉRIDES CANNES - LE CANNET

70 Boulevard Sadi Carnot
06 110 LE CANNET

04 93 69 19 49

06 10 34 12 72

sopregim@compass-group.fr

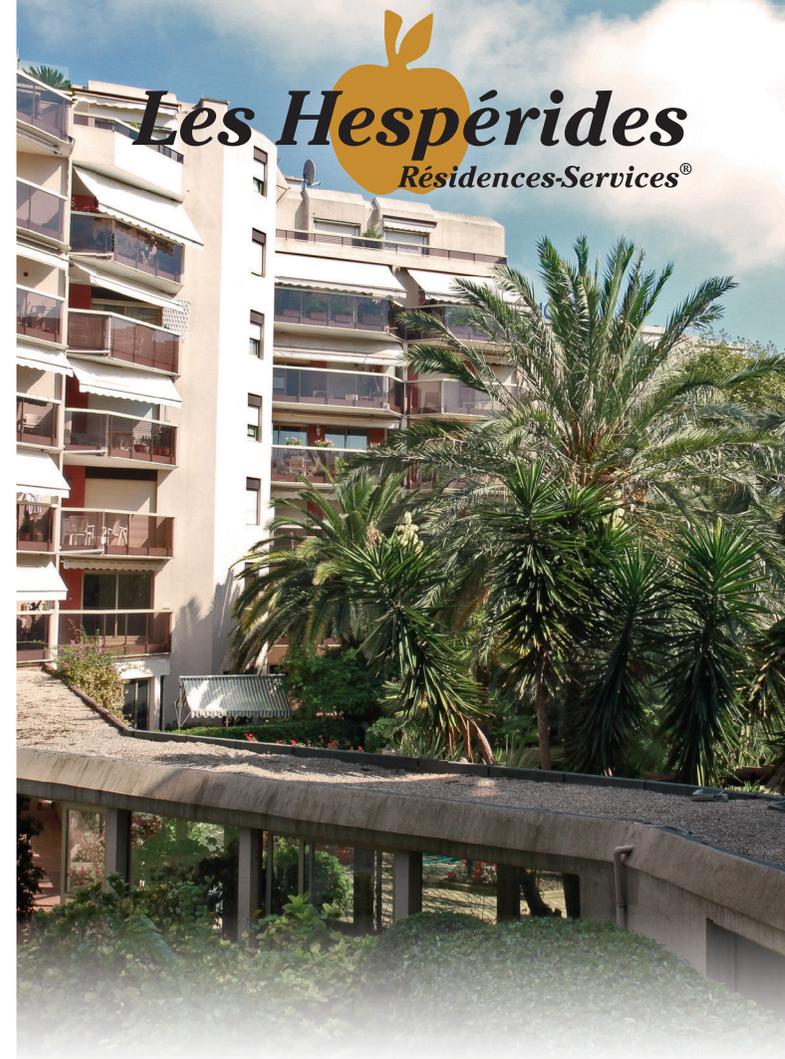


Sopregim

LES HESPÉRIDES
45 résidences en France

01 76 61 05 21

www.sopregim.fr



Les Hespérides
Résidences-Services®

CANNES LE CANNET

Résidence-Services®

POUR SÉNIORS ACTIFS

**VENTE ET LOCATION
DU STUDIO AU 3 PIÈCES**

Les Hespérides

Résidences-Services®

VIVEZ EN TOUTE QUIÉTUDE
ET SÉCURITÉ
AUX PORTES DE CANNES



Que vous veniez de la Croisette par le boulevard Carnot en autobus, ou en voiture, rien ne distingue le Cannet de Cannes. Pourtant l'air y est plus léger et les nuisances de l'animation nocturne estivale inexistantes.

Laissez-vous séduire par le charme de cette ville où il fait bon vivre, avec ses ravissantes chapelles entourant la résidence et ses petits commerces chaleureux et accueillants.

Les Hespérides du Cannet sauront vous séduire. Au milieu d'oliviers centenaires, de palmiers, de magnolias et de parterres fleuris, vous accéderez à l'accueil par un parc de 4.000m².



L'hôtesse d'accueil est le sourire des Hespérides. Elle accueille, filtre les visiteurs et vous rend mille services (prend vos messages, appelle un taxi, réserve votre table à la salle à manger, vous aide à établir vos menus, vous informe sur les activités qui vous sont proposées...).

Notre chef de cuisine œuvre chaque jour pour élaborer des repas traditionnels et équilibrés, répondant aux palais les plus délicats. Ceux-ci sont servis en salle à manger ou sur plateaux dans votre appartement.



Un décor élégant, une ambiance chaleureuse. Le cercle est une invitation à la convivialité. Son salon-bar offre d'agréables coins conversations et permet de se retrouver entre amis à l'heure de l'apéritif ou du thé.

Détente et loisirs. Au cercle, thé dansant, bridge, scrabble, lecture, bar, salon, espace audio visuel, autant d'activités qui vont tout proposer en toute liberté. Un jardin intérieur et une splendide terrasse fleurie vous attendent tout au long de l'année pour vos promenades et vos moments de détente en toute tranquillité.

Vivre aux Hespérides ce n'est pas seulement être bien servi, c'est aussi vivre plus en sécurité, car la résidence comporte notamment :

- hôtesse d'accueil 7j/7 en journée, veilleurs de nuit 7j/7 ;
- appartements reliés à l'accueil par interphone,
- médaillon sécurité

C'est également mieux assurer son équilibre de vie grâce :

- à une alimentation soignée et équilibrée ;
- à la présence d'un kinésithérapeute (cours de gym)
- aux échanges que vous pouvez avoir avec les autres résidents, tout en gardant votre indépendance ;
- à l'absence de soucis domestiques quotidiens : homme d'entretien, salon de coiffure 2 fois par semaine et esthéticienne à domicile.

**N'ATTENDEZ PAS DEMAIN : DÈS AUJOURD'HUI
PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR VISITER
LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS.**

**LIBERTÉ, SERVICES, SÉCURITÉ :
LES 3 POMMES D'OR DES HESPÉRIDES**

La copropriété est constituée de 95 logements avec caves. Possibilité de parkings en sous-sol.

Vous pourrez y trouver 3 types d'appartements à l'achat ou à la location.

Surfaces a titre indicatif

- studios de **25 à 40 m²**
- 2 pièces de **45 à 60 m²** ;
- 3 pièces de **70 m²** (environ).
- 4 pièces de **100 à 110 m²**

Il existe des charges de copropriété classiques :

- chauffage ;
- eau chaude et froide ;
- ascenseur ;
- entretien et réparation des parties communes ;
- syndic ;
- assurances ;
- etc.

Ainsi que des charges de services :

- personnel ;
- restauration ;
- animations ;
- homme d'entretien.

Nos amis les animaux sont admis dans la résidence.

