

Les Hespérides

Residences-Services®

UNE ADRESSE D'EXCEPTION
AU CŒUR DE CANNES



Un site unique et recherché au centre de la ville, les Hespérides de Cannes sauront vous séduire par leur emplacement privilégié, par leur climat et la facilité d'accès : gare de Cannes à 500 mètres, bus à 350 mètres, aéroport de Nice à 27 km, autoroute à 3 km. Tous ces atouts font des Hespérides de Cannes un investissement de qualité pour votre vie et votre patrimoine.



Notre chef de cuisine œuvre chaque jour

pour élaborer des repas traditionnels et équilibrés, répondant aux palais les plus délicats. Ceux-ci sont servis en salle à manger ou sur plateaux dans votre appartement.



Un décor élégant, une ambiance chaleureuse. Le cercle est une invitation à la convivialité. Son salon-bar offre d'agréables coins conversations et permet de se retrouver entre amis à l'heure de l'apéritif ou du thé.

Détente et loisirs. Au cercle, mini concert, salle de sport, bibliothèques, bar, salon, salle de cinéma, autant d'activités qui vont sont proposés en toute liberté. Un jardin intérieur et une splendide terrasse fleurie vous attendent tout a long de l'année. Pour vos promenades et de moments de détente en toute tranquillité.

Vivre aux Hespérides ce n'est pas seulement être bien servi, c'est aussi vivre plus en sécurité, car la résidence comporte notamment :

- hôteesse d'accueil 7j/7 en journée, veilleurs de nuit 7j/7 ;
- appartements reliés à l'accueil par interphone, cordonnet d'appels d'urgence installé dans les chambres (salle de bains + WC).

- C'est également mieux assurer son équilibre de vie grâce :**
- à une alimentation soignée et équilibrée ;
 - à une meilleure forme physique ;
 - aux échanges que vous pouvez avoir avec les autres résidents, tout en gardant votre indépendance ;
 - à l'absence de soucis domestiques quotidiens.

**N'ATTENDEZ PAS DEMAIN : DÈS AUJOURD'HUI
PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR VISITER
LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS.**



**LIBERTÉ, SERVICES, SÉCURITÉ :
LES 3 POMMES D'OR DES HESPÉRIDES**



La copropriété est constituée de 100 logements avec caves. Possibilité de parkings en sous-sol.

Vous pourrez y trouver 3 types d'appartements à l'achat ou à la location.

Surfaces a titre indicatif

- studios de 30 m² (environ) ;
- 2 pièces de 50 à 55 m² ;
- 3 pièces de 70 m² (environ).

Il existe des charges de copropriété classiques :

- chauffage ;
- eau chaude et froide ;
- ascenseur ;
- entretien et réparation des parties communes ;
- syndic ;
- assurances ;
- etc.

Ainsi que des charges de services :

- personnel ;
- restauration ;
- animations ;
- homme d'entretien.

Nos amis les animaux sont admis dans la résidence.

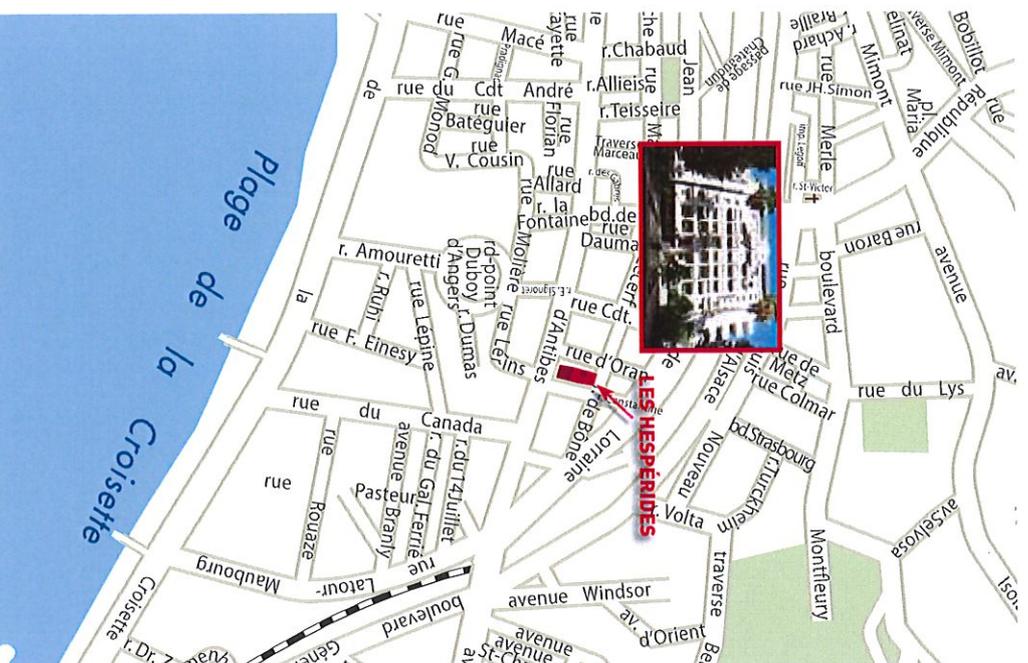
Les Hespérides de Cannes

Un havre de paix au cœur de la ville.

Une résidence d'exception, un site unique au climat délicieux sont autant d'atouts qui vous feront choisir les « Hespérides de Cannes ».

La Croisette, son cachet prestigieux, ses stars de cinéma, ses plages, ses sports, l'accès aux commerces et aux transports de proximité.

Vous avez saisi, habiter la résidence vous offrira une adresse idéale pour profiter de Cannes et vivre sans voiture.



LES HESPÉRIDES

DE CANNES

CROISSETTE

123, rue d'Antibes

06400 CANNES

06 10 34 12 72

sopregimacompass-group.fr



Sopregim

LES HESPÉRIDES

45 résidences en France

01 42 12 56 63

www.sopregim.fr

Les Hespérides
Résidences-Services®



CANNES

Résidence-Services®



Sopregim

**VENTE ET LOCATION
DU STUDIO AU 3 PIECES**