

Entrée de la résidence



Aperçu de la terrasse



Les Hespérides Masséna.

Jamais une ville ne fut mieux choisie pour créer une résidence « Hespérides ». Vous serez à proximité des commerces, des lieux de culte, des théâtres et de la plage. À 20 minutes de l'aéroport, à 10 minutes de la gare, cette résidence bénéficie de toutes les infrastructures modernes.

Venez découvrir une oasis de raffinement au cœur de Nice.



NICE MASSÉNA
Résidence-Services®

Les Hespérides
Résidences-Services®
04 93 62 54 57

LES HESPÉRIDES NICE MASSÉNA
39, rue Gioffredo • 06000 NICE
RENSEIGNEMENTS : 06 10 34 12 72
sopregim@compass-group.fr

 **Le Spécialiste des Résidences avec Services**
www.sopregim.fr • 01 42 12 56 63


Sopregim

**VENTE ET LOCATION
DU STUDIO AU 3 PIECES**



Entrez en toute sécurité
dans le confort feutré et
raffiné d'une des plus
belles résidences
de la Côte d'Azur.



Située en plein centre-ville, à deux pas de la place Masséna, la résidence Les Hespérides représente un petit coin de paradis.

Dans un quartier privilégié, vous découvrirez dans un rayon de 500 m : la promenade du Paillon, le jardin Albert 1^{er}, le château, le vieux Nice et son marché aux fleurs, l'Opéra, le musée Masséna, les rues piétonnes et leurs boutiques élégantes, ainsi que la Promenade des Anglais.

Goûtez le plaisir de vivre à pied dans un environnement exceptionnel.



La résidence possède d'agréables jardins, un décor élégant et une ambiance chaleureuse. Le cercle est une invitation à la convivialité. Son salon-bar offre d'agréables coins conversations et permet de se retrouver entre amis à l'heure de l'apéritif ou du thé.

Détente et loisirs. Au cercle, conférences, bridge, scrabble, bibliothèque, bar, salon, espace audio-visuel, autant d'activités qui vous sont proposées en toute liberté.

Vivre aux Hespérides, ce n'est pas seulement être bien servi, c'est aussi vivre plus en sécurité, car la résidence comporte notamment :

- hôtesse d'accueil 7j/7 en journée, veilleurs de nuit 7j/7 ;
- appartements reliés à l'accueil par interphone, cordonnets d'appels d'urgence installés dans toutes les pièces (y compris salle de bains + WC) ;
- appartements équipés d'alarmes anti-effraction.

C'est également mieux assurer son équilibre de vie grâce :

- à un restaurant ouvert 7 jours sur 7, avec une alimentation soignée et équilibrée ;
- à une belle terrasse où vous aurez plaisir à déjeuner pendant la période estivale ;
- aux échanges que vous pouvez avoir avec les autres résidents, tout en gardant votre indépendance ;
- à un service de petits dépannages (homme d'entretien) ;
- à des chambres d'hôtes pour accueillir vos proches.

**N'ATTENDEZ PAS DEMAIN : DÈS AUJOURD'HUI
PRENEZ RENDEZ-VOUS POUR VISITER
LA RÉSIDENCE ET SES APPARTEMENTS.**



**LIBERTÉ, SERVICES, SÉCURITÉ :
LES 3 POMMES D'OR DES HESPÉRIDES**

Vivez en toute quiétude,
sécurité et confort

Vivre chez soi, en toute indépendance, dans un cadre raffiné est un agrément des Hespérides.

Les appartements sont conçus pour permettre à chaque résident de personnaliser son intérieur en fonction de son style de vie, de l'agencer et de le meubler à son goût.

Du studio au 3 pièces...

Nous vous proposons des appartements à vendre ou à louer disposant du plus grand confort.

Chaque logement bénéficie d'une cuisine, de placards, d'un balcon ou d'une terrasse, d'une cave et éventuellement d'un parking.

